


| | | |
|-----|---|---|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Урал» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Урал» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д.140 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Российская федерация, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | pe-pges@rosseti-ural.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1056604000970 |
| 2.8 | ИНН | 6671163413 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Тюняткина |
| | Имя | Анастасия |
| | Отчество (при наличии) | Геннадьевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | tyunyatkina@bktp.ru |
| 3.3 | Телефон | 89024734814 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность <u>ПЭ/16-2025</u> от 09.01.2025 г. |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-8017 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки поадресу: Пермский край, Пермский район, кв-л ЗаГорный, ул. 13-я Линия (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5198)» в соответствии с ч.3 статьей 3.6 Федерального закона от 25 | |

| | |
|---|--|
| | октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (Сорок девять лет)</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3480001:4353, 59:32:3480001:4505, 59:32:3480001:4506, 59:32:3480001:2026 устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-8017 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, кв-л ЗаГорный, ул. 13-я Линия (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5198)».</p> <p>Срок действия сервитута – 49 лет</p> <p>Основанием для осуществления мероприятий является задание на проектирование от 12.09.2024г., технические условия № 43-ТУ-42190 от 23.08.2024г.</p> <p>В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению был заключен договор-счет:</p> <p>1. №4300096247 от 23.08.2024 между ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго» и Федоровым Алексеем Юрьевичем;</p> <p>Срок выполнения мероприятий составляет 6 месяцев. Действие договоров пролонгируется в силу абзаца 2 п.3 ст.425 ГК РФ.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>До начала проектирования были рассмотрены два варианта прохождения трассы:</p> <p>Вариант №1</p> <p>плюсы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оптимальное прохождение трассы, минимальная протяженность; 2. Минимальная площадь нарушаемого благоустройства; 3. Соответствует техническому заданию; <p>минусы отсутствуют</p> <p>Вариант №2</p> <p>плюсы</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>1. Отсутствуют. минусы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличена площадь нарушаемого благоустройства; 2. Не соответствие нормативных расстояний между проектируемым объектом и существующими коммуникациями; 3. Отсутствует возможность подключения. <p>На основании того, что Вариант №1 прокладывается по самому оптимальному пути, а также есть возможность поострить объект электроснабжения с учетом существующих коммуникаций. Принято решение проектировать линию согласно рассмотренному варианту №1.</p> <p>Площадь для проведения работ по испрашиваемому земельному участку составит 4529 кв.м.</p> <p>Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Так же при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой линии.</p> <p>Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.</p> <p>Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на основании п.17,18 постановления №160 от 24.02.2009г.</p> <p>Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-8017 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, кв-л ЗаГорный, ул. 13-я Линия (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:5198)» в течение всего срока действия публичного сервитута.</p> | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения _____ - _____ | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 59:32:3480001:4353 – 1044 кв.м, 59:32:3480001:4505 – 3172 кв.м, 59:32:3480001:4506 – 22 кв.м, 59:32:3480001:2026 – 186 кв.м, Земли в кадастровом квартале 59:32:3480001: 105 кв.м |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) |

| | | |
|----|--|--|
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>да</u> (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в 1 экз. 2) Копия доверенности ПЭ/16-2025 от 09.01.2025 г. – на 1л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия задания на проектирование – в 1 экз. 5) Технические условия- в 1 экз. 6) Счет ТП – в 1 экз. 7) Варианты прохождения трассы - в 1 экз. 8) Схема расположения - в 1 экз. 9) Платежные поручения. 10) Проект рекультивации | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  _____ (подпись) | <u>А.Г. Тюняткина</u> (инициалы, фамилия) |
| | | "05" мая 2025 г. |